

Energideklaration

Sammanfattning

Luntmakargatan 71

113 51 Stockholm

Stockholms stad

Nybyggnadsår 1883

Energideklarations-ID 416044

Energivåer finns från 1 till 7. Den här byggnadens nivå är 3.

Energiprestanda 129 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav 89 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Fjärrvärme

Radonmätning Är inte utförd

Ventilationskontroll (OVK) Är inte utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Richard Albertsson, Energisparkonsult Paul Albertsson AB,

Energideklarationen är giltig till 2021-06-17

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Stockholm

Kommun

Stockholm

Information om fastighet Sjökatan 11

Egen beteckning 0

Huvudadress för denna deklaration

Luntnakargatan 71, 113 51 Stockholm

Adresser på byggnad med husnummer 1

Luntnakargatan 71A, 113 51 Stockholm

Prefix och byggnadsid

1 - 472211

Adresser på byggnad med husnummer 2

Luntnakargatan 71, 113 51 Stockholm

Prefix och byggnadsid

1 - 687460

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Mellanliggande

Nybyggnadsår 1883

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 1269 kvadratmeter

Avarmgarage 0 kvadratmeter

Omvandling (inkl. Avarmgarage)

Från BOA/LOA

Boarea (BOA)

875 kvadratmeter

Lokalarea (LOA)

140 kvadratmeter

Bruksarea (BRA)

0 kvadratmeter

Total byggarea (BTA)

0 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1

Antal våningsplan ovan mark 4

Antal trapphus 2

Antal bostadslägenheter 8

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 liter per sekund och kvadratmeter

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Nej

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 86 procent

Kontor och förvaltning 14 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2010-01 till 2010-12

Graddagar för ort

Stockholm

Energi-index för ort

Stockholm

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Fjärrvärme 171000 kilowattimmar - mätt värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

171000 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

28954 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fastighetsel 3993 kilowattimmar - fördelat värde

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning

Summa el totalt

6023 kilowattimmar

Byggnadens energianvändning

174993 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

3993 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

158322 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

163151 kilowattimmar

Energiprestanda

129 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

3 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

89 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

104 till 131 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda

Verksamhetsel 2030 kilowattimmar - fördelat värde

Uppgifter om solvärme och solcellssystem

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

Typ av ventilationssystem

Frånluftssystem

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Nej

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Nej

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 1 (1 av 7)

Styr- och reglerteknisk åtgärd - Värme

Annan åtgärd

Minskad energianvändning 10300 kilowattimmar per år

Kostnad 0,3 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 2,1 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Utbyte av styr-och reglersystem

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 2 (2 av 7)

Installationsteknisk åtgärd

Varmvattenbesparande åtgärder

Minskad energianvändning 2900 kilowattimmar per år

Kostnad 0,2 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0,6 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Installation av snålspolande munstycke

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 3 (3 av 7)

Installationsteknisk åtgärd

Byte/installation av energieffektivare värmekälla

Minskad energianvändning 17100 kilowattimmar per år

Kostnad 0,8 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 1,8 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Byte av fjärrvärmecentral

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 4 (4 av 7)

Styr- och reglerteknisk åtgärd - Värme

Nya radiatorventiler

Minskad energianvändning 9000 kilowattimmar per år

Kostnad 0,4 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 1,8 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Utbyte av termostater/termostatventiler

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 5 (5 av 7)

Styr- och reglerteknisk åtgärd - Värme

Byte/installation av tryckstyrda pumpar

Minskad energianvändning 3900 kilowattimmar per år

Kostnad 0,4 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0,8 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Byte av värmecirkulationspump till självadaptiv och varvtalsreglerad pump

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 6 (6 av 7)

Styr- och reglerteknisk åtgärd - Värme

Byte/installation av tryckstyrda pumpar

Minskad energianvändning 1100 kilowattimmar per år

Kostnad 0,4 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0,2 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Byte av vvc-pump

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 7 (7 av 7)

Byggnadsteknisk åtgärd

Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar

Minskad energianvändning 600 kilowattimmar per år

Kostnad 0,6 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0,1 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Tätning av trapphusportar

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Kommentar

Energiexperten har på plats besiktat byggnaden.

Besiktningssprotokoll finns överlämnat till byggnadsägaren.

Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
Byggnadsägaren

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag

Energisparkonsult Paul Albertsson AB

Organisationsnummer

556204-2985

Ackrediteringsnummer

7381:01

Tekniskt ansvarig

Richard Albertsson

E-postadress

richard@energisparkonsult.se

Uppgifter om energiexpert

För- och efternamn

Richard Albertsson

E-postadress

richard@energisparkonsult.se

Uppgifter om energideklarationen

Datum för godkännande

2011-06-17

Version av energideklaration

2.0

Deklarations-ID

416044